

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ג' אב התשע"ט  
4 באוגוסט 2019  
סימוכין : 304029

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 04/08/2019

### משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/07/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 30/07/19

בקשה מס': 637464

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **שפירא א.ג.מ. ניהול ויעוץ בע"מ**, עבור משרד התרבות והספורט, לתקופה של 3 שנים מיום קבלת השטח המותאם בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

4,131,930 ₪ כולל מע"מ (לכל התקופה כולל האופציות)

**החלטת הוועדה :** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **שפירא א.ג.מ. ניהול ויעוץ בע"מ**, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים מיום קבלת השטח המותאם בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים :

1. המשכיר יבצע התאמות במושכר.
2. דמי השכירות עבור שטח המשרדים יישארו לפי המחיר עפ"י החוזה המקורי.
3. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד.
4. כיום, למשרד התרבות והספורט יש כמה יחידות ארציות ומחוזיות היושבות במושכרים ברחוב המסגר 14 וביד חרוצים בת"א ובשל מעבר היחידות הארציות לירושלים המשרד יפנה את המושכרים הללו ורק היחידות המחוזיות יישארו בת"א ויעברו למושכר הנדון בפנייה זו.
5. ההתקשרות היא לזמן קצר וזאת על מנת לאפשר איתור דיור אחוד עבור כלל היחידות הממשלתיות באזור המסגר ויד חרוצים

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר אלי ביתן